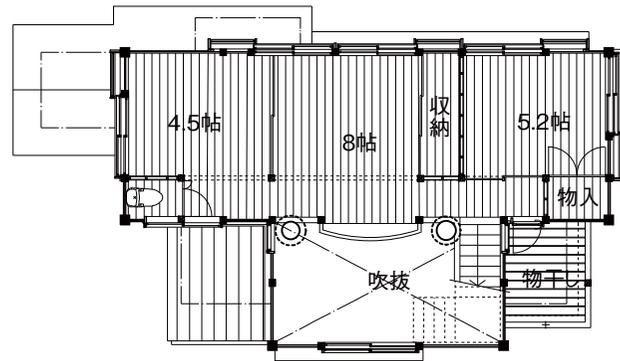


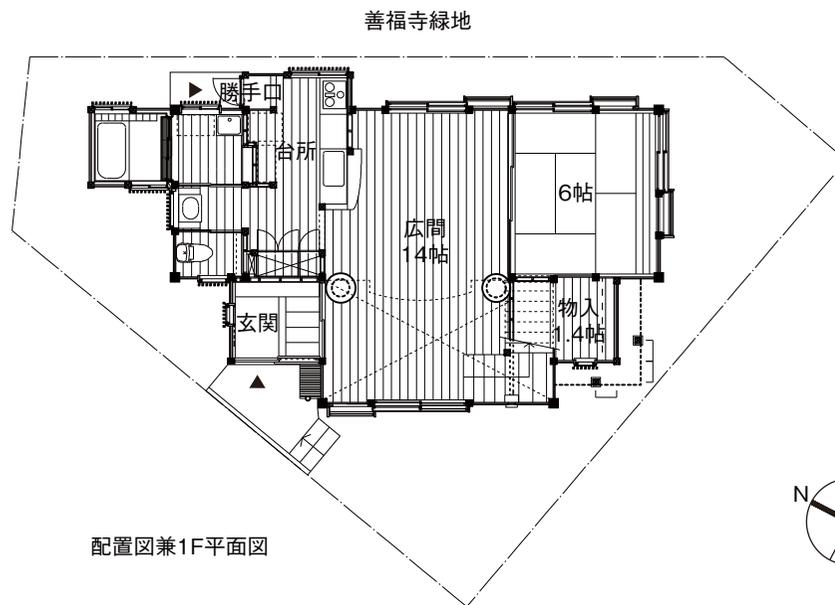
杉並区成田西1丁目 中古戸建 8,800万

土 地 ・ 建 物	所在地：	杉並区成田西1丁目
	地積：	131.58㎡ (約39.80坪) (公簿)
	権利：	所有権
	地目：	宅地
	地勢：	平坦
	接道：	西側幅員5m位置指定道路
	構造：	木造瓦葺2階建
制 限	建築年月：	2000年9月
	建物面積：	1階62.37㎡ 2階42.61㎡ 計104.98㎡ (公簿)
	間取り：	4SLDK
	区域区分：	市街化区域
	建蔽率：	40%
	容積率：	80%
	用途地域：	第一種低層住居専用地域
施 設	防火地域：	準防火地域
	高度地区：	第1種高度地区
	水道：	公営水道
	電気：	東京電力
	ガス：	都市ガス
引 渡	汚水：	本下水
	雑排水：	本下水
備 考	現況所有者居住中 引渡時期応相談	
	<ul style="list-style-type: none"> 最低敷地面積80㎡ 土地区画整理事業施行区域 *都市計画決定済みも現在事業化予定なし 位置指定道路共有 630㎡のうち13158/177086 駐車場スペース確保可能 (要改修) <p>設計：アトリエ・ヌック</p>	

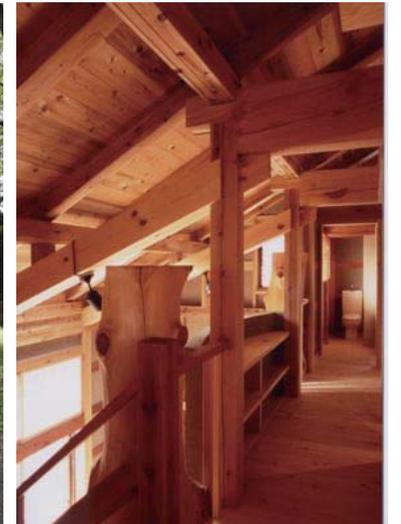
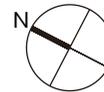
善福寺川緑地に面した、昔ながらの日本の家。
 今では珍しい木造伝統工法で、「100年以上続く」を目指して
 設計は建築家が、木材は材木屋が、施工は大工が担ってつくりました。
 シンプルなプランなので、ライフスタイルにあわせて様々な使い方に対応。
 善福寺川緑地に面した立地を活かせば、さらに可能性が広がります。
 採光通風良好、車椅子もOKなバリアフリー仕様。



2F平面図



配置図兼1F平面図



交通案内

- ・京王井の頭線「浜田山」駅より 徒歩13分
「西永福」駅より 徒歩15分
- ・東京メトロ丸の内線「南阿佐ヶ谷」駅より 徒歩20分
- ・すぎ丸バス「児童交通公園」より 徒歩5分
(阿佐ヶ谷駅～浜田山駅路線)



現地案内図

* 図面と現況に相違がある場合は現況優先とさせていただきます。ver.20120923